

ДОГОВОР № 10/ кв. _____ / 19
на вывоз строительного мусора
(мусор, возникший в результате ремонта).

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Еврогород (ООО «УК «Еврогород»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бабуриной Ларисы Юрьевны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и _____,
(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица)

Собственник _____
(нежилого(х) помещения(й), квартир(ы) №) _____
общей площадью _____ кв. м, (далее – «Заказчик») на _____ этаже _____
этажного многоквартирного дома жилком комплексе (ЖК) «Дуэт», со встроенным-
пристроенным ДООУ и подземной стоянкой расположенном по адресу: 127486, г. Москва, ул.
Дегунинская, д. 10,
на основании _____,
(документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение)
или представитель Собственника в лице _____
(фамилия, имя, отчество представителя)
действующего в соответствии с полномочиями, основанными на _____,
далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации вывоза строительного мусора (мусор, возникший в результате ремонта).

1.2. Для оказания услуг по Договору Исполнитель вправе привлекать третьих лиц, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком. Технологию оказания услуг Исполнитель определяет самостоятельно.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

Оказать услуги с привлечением технически исправного автотранспорта и обслуживающего персонала. Выполнить работы (услуги) после оплаты Заказчика.

Исполнитель гарантирует надлежащее качество работ в той степени, в какой позволяют их осуществить технические возможности автотранспортной техники и механизмов, их назначение, о чём Исполнитель информирует Заказчика при заключении настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Не допускать:

- механических повреждений бункера Исполнителя при погрузочных работах;
- возгорания мусора в бункере на территории Заказчика;
- заполнение перегруженного бункера и складирование строительного мусора рядом с бункером.

2.2.2. Своевременно произвести оплату услуг Исполнителя, в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.3. При осуществлении сбора, вывоза и утилизации отходов, Стороны обязаны:

- соблюдать экологические, санитарные и иные требования в области обращения с отходами;
- принимать необходимые меры для охраны окружающей среды и здоровья человека.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

3.1. Стоимость работ (услуг) определяется на основании Сметы на выполнение работ и услуг оформленной Приложением № 1 к настоящему Договору; Тарифы могут быть увеличены на показатели инфляции.

3.2. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется единовременно, на период ремонтно-строительных работ.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Заказчик оплачивает Исполнителю, на основании выставленного счета, счет в размере 100% от стоимости услуг по организации вывоза строительного мусора.

4.2. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Исполнителя в валюте РФ.

4.3. В стоимость услуг по вывозу строительного мусора включены все расходы по их утилизации, а также офисные расходы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае порчи бункера, Заказчик устраняет причиненный вред своими силами, либо оплачивает Исполнителю расходы, связанные с устранением последствий порчи бункера;

5.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Любой спор, возникший из настоящего Договора, подлежит разрешению путем переговоров.

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по Договору Сторона, считающая свои права нарушенными, обязана направить другой Стороне письменную претензию с указанием своих требований. Сторона, получившая такую претензию, обязана в течение 5 (пяти) дней удовлетворить заявленные в ней требования, либо направить мотивированный письменный отказ.

6.3. Если возникший спор не будет разрешен в порядке, указанном в пункте 6.2 Договора он подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы, либо в судах общей юрисдикции, по фактическому месту нахождения Исполнителя, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. Стороны считают непреодолимой силой внешние чрезвычайные обстоятельства, не существовавшие на время подписания Договора, возникшие помимо их воли, наступлению которых они не могли воспрепятствовать.

7.3. Надлежащим доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут являться документы государственных органов.

7.4. При прекращении форс-мажорных обстоятельств Сторона обязана без промедления уведомить другую Сторону об этом в письменной форме. В извещении указывается срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

7.5. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств сроки обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.

8. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Стороны обязаны в пятидневный срок письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору.

8.2. Стороны будут направлять уведомления друг другу по согласованным адресам, телефонам и факсимильным номерам, а также посредством электронной почты.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента выполнения услуг по вывозу строительного мусора в течении двух лет (**Приложение №1**).

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Все условия Договора, а также финансовая и коммерческая информация, связанная с настоящим Договором, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению Сторонами.

10.2. Стороны примут все разумные и зависящие от них меры для предотвращения разглашения такой информации третьим лицам.

10.3. Разглашение финансовой и коммерческой информации, связанной с настоящим Договором, может иметь место лишь в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Договор является персональным для Заказчика. Заказчик не может передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

11.2. Во всем остальном, что не указано в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Смета на выполнение работ и услуг (Приложение № 1)

11.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УК«Еврогород»
Юр. адрес	141410, Московская область, г.Химки, ул.9 мая, д.21, корпус 3, помещение 003
ИНН/КПП	5047210940 / 504701001
ОГРН	1185029009220
Р/счет	40702810740000036865
К/счет	30101810400000000225
Банк	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» г. Москва
БИК	044525225

Собственник:

Ф.И.О.	_____
Адрес регистрации:	_____
Контактный телефон	_____
Паспорт, серия, номер, кем и когда выдан	_____

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация

Собственник

М.П.

Стоимость услуг по вывозу строительного мусора

1	Вывоз и утилизация строительного мусора	При ремонте жилого/нежилого помещения применяются следующие расчеты: 130 руб./кв.м.
---	---	---

Реквизиты организации

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Еврогород»
Краткое наименование	(ООО «УК «Еврогород»)
Юридический адрес	141410, Московская область, г.Химки, ул.9 мая, д.21, корпус 3, помещение 003
Фактический адрес	127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корп.3 помещение 9
ИНН	5047210940
КПП	504701001
Расчетный счет	40702810740000036865
Банк	ПАО СБЕРБАНК Г.МОСКВЫ
Корреспондентский счет	30101810400000000225
БИК	044525225
ОГРН	1185029009220
ОКПО	28562024
ОКВЭД	68.32.1

Управляющая организация

Собственник

М.П.