



ОГРН 1185029009220 ИНН 5047210940 КПП 504701001

127247, Дмитровское шоссе,
д. 107А, корпус 3, г. Москва
+7 (499) 288-83-05
uk-evrogorod.ru
info@uk-evrogorod.ru

«УТВЕРЖДЕНО»

ИП Корсунцев Сергей Александрович



г. Москва

С.А. Корсунцев

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор



А. В. Жевцов

«25» августа 2020 г.

Регламент работы охранно-патрульной службы «ЖК ГОРОД»

Общие положения

Охрана мест общего пользования жилого комплекса по адресу:

1. г. Москва, Дмитровское шоссе дом 107а, корпус 1
2. г. Москва, Дмитровское шоссе дом 107а, корпус 2
3. г. Москва, Дмитровское шоссе дом 107а, корпус 3

Осуществляется в следующем режиме:

- 9 человек: 1 начальник объекта, 1 старший смены, 1 оператор видеонаблюдения, 6 патруль
- патрульный осуществляет обход территории ЖК каждый час
- телефон охраны 8-965-396-47-98
- телефон начальника службы безопасности ЖК 8-926-454-59-90

Обязанности охранников при патрулировании:

1. Находясь на маршруте патрулирования, охранник должен следовать в соответствии с маршрутом патрулирования, утвержденным руководителем и согласованным с заказчиком;
2. Он должен быть одет в установленную форменную одежду согласованную с УЛРР ГУВД по г. Москве;
3. При себе должен иметь личные документы (удостоверение личности частного охранника, паспорт гражданина РФ), средства связи с оперативным дежурным, начальником Объекта (старшим смены), карточку маршрута патрулирования;
4. При обходе жилых домов в режиме патрулирования он обязан:
 - при обращении с гражданами вести себя вежливо, на всякого рода замечания реагировать сдержанно, при разговоре не допускать нецензурную лексику, не жестикулировать руками;
 - следить за поддержанием общественного порядка на территории жилого комплекса;

- требовать от лиц находящихся на территории ЖК соблюдения установленных правил проживания;
- следить за правильным использованием имущества УК находящейся на придомовой территории жилого комплекса (детские площадки, газоны, зеленые насаждения, места эко парковки, скамейки, урны, и т. д)

- визуально контролировать исправность оконных решеток, закрытия и опечатывания подвальных помещений,

- недопущения нахождения в них посторонних лиц и обеспечения надлежащего порядка во дворах и подъездах, в соответствии с правилами проживания и пребывания в ЖК;

- контроль передвижения транспортных средств и порядок их парковки;

- сообщать оперативному дежурному и руководству УК номера автомашин которые припаркованы с нарушением, для принятия мер;

- в соответствии со ст.12 закона «о частной охранной и детективной деятельности в РФ»: лицо, совершившее противоправное посягательство на охраняемое имущество, может быть задержано охранником на месте правонарушения и должно быть незамедлительно передано в органы внутренних дел (полиции).

- в журнале контроля записывать результаты обхода по проверке состояния охраняемых Объектов;

- обеспечивать своевременную передачу оперативной информации о выявленных нарушениях оперативному дежурному, начальнику Объекта и т. д., для принятия мер;

- охранник не менее 2 раз, в течение часа докладывает

оперативному дежурному о состоянии на территории маршрута и незамедлительно – в случае обнаружения нарушений принимает соответствующие меры.

Правила обеспечения сохранности общедомового имущества собственников «ЖК Город»:

- парковка у входа в подъезд жилого дома, а также на местах спецтранспорта;

- парковка на газонах, тротуарах, пешеходных дорожках детских площадках, заезд на бордюры;

- стоянка ветхих, ржавых, и неисправных транспортных средств;

- стоянка прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта;

- мойка транспортных средств на газонах, детских площадках, в местах расположения противопожарного оборудования.

- особое внимание обращает на требования, которым должны отвечать охраняемые Объекты:

- территория охраняемых объектов и подъездов жилых домов в вечернее и ночное время суток должны освещаться;

- двери и щитовые, подвальные, чердачные и подсобные помещения жилых домов должны быть опечатаны и иметь надежные запоры;

- входные двери подъездов также должны быть оснащены запирающими устройствами.

Сотруднику патрульной службы запрещено:

1. Отвлекаться каким-либо образом от выполнения служебных обязанностей;
2. Употреблять спиртные напитки и наркотические вещества во время службы и непосредственно выходить на службу в состоянии алкогольного, наркотического опьянения или с остаточным явлением;
3. Оставлять место несения службы без разрешения непосредственных начальников;
4. Вести разговоры на темы, касающиеся служебной деятельности с посторонними лицами, предоставлять им сведения о работе охраны, домашние телефоны сотрудников охраны;
5. Сообщать какие либо сведения о жильцах посторонним лицам;
6. Курить на месте несения службы
7. Принимать от кого-либо и передавать кому-либо предметы, вещи, ценности.

распространять, осуществлять расклейку рекламной продукции в помещениях подъезда жилого дома;

• производить любые действия по рекламе каких-либо услуг, продукции различных коммерческих фирм.