

**Протокол №02/21 Д-107к2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп.2**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования в период**  
**«15» апреля 2021 года по «20» мая 2021 года**

г. Москва

«22» мая 2021 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – Собрание) выступили:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Еврогород» (ОГРН 1185029009220, ИНН 5047210940) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственники помещений (квартир и нежилых помещений) надлежащим образом были уведомлены о предстоящем собрании за 10 дней до даты проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД) в соответствии с ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ путем отправки сообщений о проведении общего собрания собственников осуществлялась посредством почтовой связи.

Очная часть собрания (путем совместного присутствия собственников помещений или их представителей) по вопросам повестки дня и принятия решений по ним состоялась «15» апреля 2021 г. по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп.2 (возле первого подъезда).

Регистрация участников внеочередного общего собрания осуществлялась с 19 час. 03 мин. до 20 час. 00 мин. «15» апреля 2021 г. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении повестки дня, подтверждаются списком присутствовавших участников общего собрания собственников помещений от «15» апреля 2021 года.

Собственникам помещений был разъяснен порядок проведения внеочередного общего собрания, обсуждена повестка дня собрания. Голосование на очной части собрания по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось путем передачи собственниками помещений заполненных решений по указанным в повестке дня вопросам инициатору общего собрания собственников по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корп. 3 по будням с 09.00 до 18.00 офис управляющей организации ООО «УК «Еврогород» (ОГРН 1185029009220)

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с «15» апреля 2021 года по «20» мая 2021 года.

При проведении заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались в урну для голосования, установленную в офисе управляющей организации ООО «УК «Еврогород» (ОГРН 1185029009220) по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корп. 3 по будням с 09.00 до 18.00

Дата начала приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование: «15» апреля 2021 г. Дата окончания приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование: «20» мая 2021 г.

По данным Реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД составляет 56 313,8 кв. м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 12 729,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22,60 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имеется. Собрание признано не правомочным.

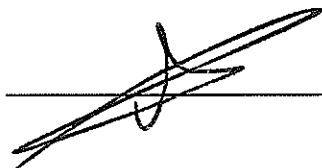
**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание состава счетной комиссии.**
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 4. Выбор управляющей организации для обслуживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп.2 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Еврогород» (ОГРН 1185029009220; ИНН 5047210940)**
- 5. Утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп.2.**
- 6. Заключение прямых договоров ресурсоснабжения с АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК», АО «Мосэнергосбыт».**

7. Заключение прямых договоров с Региональным оператором по обращению с ТКО.
8. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений по вопросам использования общего имущества, во взаимоотношениях с застройщиком, на судебное представительство и представительство во взаимоотношениях во всех органах властях, организациями и учреждениями по вопросам связанным с управлением и эксплуатацией жилого комплекса «Летний сад», а также устранению строительных недостатков и взысканию денежных средств на их устранение.
9. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
10. Утверждение дополнительной услуги «Содержание дополнительной прилегающей территории» и определение платы за услугу.
11. Утверждение дополнительной услуги «Обеспечение сохранности общего имущества» и определение платы за услугу.
12. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж» и определение платы за услугу.
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний собственников.
14. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников.

*В связи с отсутствием кворума для принятия решений подведение итогов голосования осуществлялось инициатором общего собрания собственников.*

Генеральный директор  
ООО «УК «Еврогород»



А.В. Жевцов