

Материалы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107, корп.2

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА»

Стоимость работ:

№ п/п	Работа (услуга)	Стоимость за кв.м/пом	Площадь	Стоимость в месяц
1	Обеспечение сохранности общего имущества	6,58	55961,00	368223,38
	итого			368223,38

Регламент оказания дополнительной услуги

Система обеспечения сохранности общего имущества дома и придомовой территории по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2:

- Охрана жилого комплекса «Летний сад» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2 осуществляется посредством ограничения въезда на территорию с последующей установкой ограждения, 1 круглосуточным постом охраны на территории, 1 круглосуточным передвижным постом, 1 постом системы теленаблюдения и системы контроля и управления доступом (СКУД).

Основными задачами охраны являются:

- Обеспечение общественного порядка в ЖК и на прилегающей территории, выявление, предупреждение и пресечение противоправных действий в отношении жителей ЖК и общедолевого имущества;
- Пресечение попыток несанкционированного проникновения в многоквартирный дом посторонних лиц;
- Пресечение правонарушений на территории ЖК;
- Реагирование на обращения жителей, в пределах своей компетенции, при необходимости - оказание помощи, вызов представителей полицейских органов, скорой помощи, МЧС и т.д.;
- Взаимодействие с территориальными органами полиции и ГИБДД.

Функциональные возможности системы видеонаблюдения:

- Наблюдение за придомовой территорией.
- Наблюдение за входом/выходом во входные группы (с обеих сторон здания).
- Наблюдение за входом в лифты.
- Наблюдение за детскими площадками.

- Наблюдением за въездом/выездом и входом/выходом в паркинг.
- Система охранного телевидения на базе аппаратно-программного комплекса «RVi», с возможностью хранения информации видеоизображения на срок до 14 дней, ПК оператора видеонаблюдения, а также камеры видеонаблюдения, которые обеспечивают возможность видеонаблюдения на рабочем месте поста охраны видеоизображений жилого дома.
- Всего установлено 26 видеокамер различного назначения и режимом видеозаписи - круглосуточный.

Система контроля и управления доступом (СКУД):

- Позволяет предоставить санкционированный доступ в соответствии с имеющимися правами в помещения жилого здания, в паркинг. По команде «Пожар» от пожарной сигнализации все запорные устройства автоматически разблокируются.
- Въезд/выезд автотранспорта на внутреннюю территорию МКД блокирован, за исключением автомобилей экстренных служб.

Ограждение территории:

- Выполнено в створе домов с целью ограничения въезда на внутреннюю территорию ЖК автотранспорта.



Полное официальное наименование предприятия (для печатн. форм. докум.)	Индивидуальный предприниматель Шваля Михаил Юрьевич
ИНН	320207154015
ОГРНИП	316325600074242

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА»**

Уважаемые собственники жилья и правление ЖК «Летний сад» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 107, корпус 2.

В связи с запросом на круглосуточную охрану Ваших домов по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 107, корпус 2 прошу Вас рассмотреть возможность сотрудничества.

В случае утверждения услуги на общем собрании «Обеспечение сохранности общего имущества» наша организация предлагает:

- обеспечение сохранности общего имущества собственников помещений в ЖК «Летний Сад»;
- обеспечение внутриобъектового и пропускного режима на Объекте;
- обеспечение порядка при проведении массовых мероприятий на Объекте;
- обеспечение мониторинга и осуществление плановых обходов Объекта контроль периметра МКД, притвор дверей технических помещений, мест общего пользования (МОП);
- обеспечение предупреждения угроз охраняемому Объекту;
- контроль вывоза строительного мусора с Объекта;
- контроль разгрузки/погрузки строительных материалов, бытовой техники, мебели;
- контроль строительно-монтажных работ (СМР) и ремонтно-отделочных работ (РОТ) собственниками и подрядными организациями на Объекте;
- немедленное реагирование на возникновение угроз охраняемому Объекту, обеспечение вызова экстренных служб и информирование об этом уполномоченных представителей управляющей компании;
- обеспечение качественного оказания услуг в соответствии с разработанным Регламентом;
- обеспечение всех сотрудников Службы охраны на Объекте специальной форменной одеждой, мобильной или радиосвязью;
- обеспечение постов охраны необходимой служебной документацией: Книгой приёма/сдачи дежурства, Журналом регистрации посетителей, Журналом регистрации важной информации, Журналом регистрации обходов территории;
- проведение систематического инструктажа личного состава Службы охраны, контроль работы личного состава на Объекте;
- разработка должностной инструкции охранника на Объекте с учётом пожеланий общего собрания собственников;
- взаимодействие с управляющей компанией и собственниками помещений на Объекте по всем вопросам, касающимся обеспечения сохранности общего имущества, в целях повышения качества услуг.

Для реализации возложенных обязанностей по обеспечению сохранности общего имущества на Объекте будут 4 (четыре) единицы контролеров (охранников).

- Постоянно исполняющие служебные обязанности контролеры (охранники) 3 единицы и 1 отдыхающий.

- Один исполняющий обязанности контролер (охранник) несёт службу неотлучно по контролю за въездом/выездом в паркинг.

- 2 единицы в круглосуточном патруле, обходы территории не реже 3 часов в дневное время и не реже 2 часов в ночное время,

В целях исполнения вышеизложенных обязанностей должны быть обеспечены:

- информирование личного состава охраны необходимой информацией об Объекте;
- работоспособность установленных систем видеонаблюдения и видеофиксации, средств охранно-пожарной сигнализации и пожаротушения.

- доступ личного состава Службы охраны по служебной необходимости к вышеуказанным средствам, к мониторингу Объекта, а также эвакуационным выходам в целях проведения эвакуации граждан, находящихся на Объекте;

- доступ личного состава Службы охраны по служебной необходимости к помещениям возможным для проживания на Объекте, к душевой и туалетным комнатам;

Стоимость услуги за календарный месяц составит 368 223,38 (Триста шестьдесят восемь тысяч двести двадцать три) рубля 38 копеек.



Шваля М.Ю.